

令和5年 第12回農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和5年12月26日 (火) 16時00分～16時30分
2. 開催場所 門川町役場 3階会議室
3. 出席委員 (10人)
会長 1番 米良 成志
職務代理者 10番 金丸 幸子
委員 2番 津島 伊佐雄 3番 米良 多恵子 4番 安田 元信 5番 池田 新吾
6番 藤本 寿弘 7番 兒玉 道治 8番 川崎 正義 9番 井野内由美子
4. 欠席委員 (0人)
5. 欠員委員 (0人)
6. 出席最適化推進委員 (5人)
幸森 秀樹 松本 邦彦 白木 洋 染田 通明 金丸 基治
7. 議案日程 報告第 19号 農地の所有権移転・利用権設定及び転用届出の件について
議案第 28号 農地の所有権移転申請の件について

8. 議事の概要

開会 議長

それでは、開会いたします。

今日の出席議員は10名で議事録署名委員は6番委員と7番委員です。

よろしくお願い致します。

『報告第19号 農地の所有権移転・利用権設定及び転用届出の件について』を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局長

報告第19号 農地の所有権移転・利用権設定及び転用届出の件について説明致します。議案書の2頁をご覧ください。農地法第5条の届出を受理した事を報告します。申請件数4件の4筆です。申請番号1、場所は東栄町1丁目の1筆で両地目とも畑、面積は244㎡で、住宅建設を目的とした有償の所有権移転です。申請番号2、場所は庵川西2丁目の1筆で両地目とも畑、面積は363㎡で、住宅建設を目的とした有償の所有権移転です。申請番号3、場所は大字門川尾末字コモ田の1筆で、登記簿地目は田、現況地目は畑で面積は208㎡です。宅地分譲を目的とした無償による使用貸借権の設定です。議案書の3頁をご覧ください。申請番号4、場所は南町4丁目の1筆で両地目とも畑、面積は354㎡です。住宅建設を目的とした有償の所有権移転です。4頁～11頁に地図を掲載しております。5頁をご覧ください。門川駅の南西方向に申請番号1の農地があります。7頁をご覧ください。庵川西近隣公園の県道遠見半島線を挟んだ向かい側に、申請番号2の申請農地があります。9頁をご覧ください。中央公民館の南方向に申請番号3の申請農地があります。11頁をご覧ください。国道10号線沿いのコンビニの東側に申請番号4の

事務局長 4の申請農地があります。以上、報告になります。

議長 説明が終わりました。報告議案でありますので、それぞれ把握しておいて下さい。次に、『議案第28号 農地の所有権移転申請の件について』です。当事者の3番委員は退室します。事務局の説明をお願いします。

事務局長 議案第28号 農地の所有権移転申請の件についてです。議案書の12頁をご覧下さい。農地法第3条の所有権移転になります。次のとおり許可申請があったので審議を求めます。申請件数2件の2筆です。申請番号1、場所は大字門川尾末字落郷の1筆で、両地目とも畑で、面積は43㎡です。申請番号2、場所は大字庵川字折木の1筆で両地目とも田で、面積は1,092㎡です。2筆とも譲受人の増反による有償の所有権移転です。14頁をご覧下さい。城屋敷地区多目的研修センターの西方向に申請番号1の申請農地があります。16頁をご覧下さい。新川左側のハウス団地の一角に申請農地があります。以上、ご審議願います。

議長 事務局の説明が終わりました。申請番号1について推進委員のご意見を伺います。

白木推進委員 推進委員の白木です。12月20日に岡田係長案内の元、金丸委員、松本推進委員私の4名で現地確認を行いました。場所は、国道沿いにある八坂神社の手前から南のほうへ進み、農道がありますがその途中に申請農地があります。土地の形状が帯状の狭小地で、耕作をしにくい様な土地ではありますが、所有権移転にあたり問題は無いと思います。ご審議の程、よろしく願います。

議長 説明が終わりました。申請番号1についてご意見はございませんか。特にないようです。この件について賛成の方举手願います。全員賛成です。3番委員が着席します。次に、申請番号2について推進委員のご意見を伺います。

金丸推進委員 推進委員の金丸です。12月21日に岡田係長の案内の元、藤本委員、安田委員、私の4名で現地確認を行いました。場所は、新川に架かっている浜入橋を渡った先にハウスがありますがその一角に申請農地があります。地目は田となっておりますが、ハウスを造る時だと思いますが盛土がしてあり、現況は畑地の形になっています。譲受人はハウスを有する専業農家であります。申請農地の隣地が譲受人の土地があります。周辺との関係も良好であり、今後の農地活用を考慮して所有権移転の申請になります。ご審議の程、よろしく願います。

議長 説明が終わりました。申請番号2についてご意見はございませんか。特にないようです。この件について賛成の方举手願います。全員賛成です。以上を持ちまして、令和5年第12回農業委員会定例総会を閉会します。

令和5年12月26日

議事録署名人

6 番委員

藤本 寿弘

7 番委員

柴玉 道治