

## 令和7年 第8回農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和7年8月28日(木) 9時30分～10時00分
2. 開催場所 門川町役場 3階会議室
3. 出席委員 (10人)  
会 長 1番 米良 成志  
職務代理者 10番 金丸 幸子  
委 員 2番 津島 伊佐雄 3番 米良 多恵子 4番 安田 元信 5番 池田 新吾  
6番 藤本 寿弘 7番 兒玉 道治 8番 川崎 正義 9番 井野内 由美子
4. 欠席委員 (0人)
5. 欠員議員 (0人)
6. 出席最適化 (5人)  
推進委員 白木 洋 染田 通明 松本 邦彦 金丸 基治 幸森 秀樹
7. 議事日程 報告第 22号 農地の所有権移転及び転用届出の件について  
議案第 16号 農地の所有権移転申請の件について  
議案第 17号 現況証明(非農地証明)の発行の件について  
議案第 18号 農用地利用集積等促進計画について
8. 議事の概要  
開会 議長 それでは、開会いたします。  
今日の出席議員は10名で議事録署名委員は2番委員と3番委員です。よろしくお願い致します。『報告第22号 農地の所有権移転及び転用届出の件について』を議題とします。事務局の説明をお願いします。  
事務局長 報告第22号 農地の所有権移転及び転用届出の件についてです。議案書の2頁をご覧ください。農地法第5条の届出を受理したことを報告します。申請1件の1筆です。申請番号1、場所は、南町3丁目の1筆で、両地目とも畑で、面積は567㎡です。転用事由は、自動車整備工場及びカフェの建設です。無償での所有権移転です。3頁に地図を掲載しております。譲受人の会社石油スタンドの横に申請農地があります。以上、報告になります。  
議長 事務局の説明が終わりました。報告議案でありますので、それぞれ把握しておいてください。次に、『議案第16号 農地の所有権移転申請の件について』です。事務局の説明をお願いします。  
事務局長 議案第16号 農地の所有権移転申請の件についてです。議案書の4頁をご覧ください。農地法第3条の許可申請がありましたので審議を求めます。申請1件の1筆です。申請番号1、場所は須賀崎4丁目の1筆で両地目とも田、面積は665㎡です。無償での所有権移転です。5頁に地図を掲載しております。住宅地内に申請農地があります。以上、ご審議願います。

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長     | 事務局の説明が終わりました。推進委員のご意見を伺います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 金丸推進委員 | 推進委員の金丸です。申請番号1について説明致します。8月20日、岡田係長案内の元、藤本委員、安田委員、私の4名にて現地確認を行いました。場所は、庵川西から家畜市場に上がる道がありますが、その手前の左手側から国道10号線に抜ける道があります。その途中に申請農地があります。市街化区域内の農地であります。側面にはすでに住宅が建っております。現地は、早期水稻を刈った後の確認ができました。譲渡人は、県外に移住され今回贈与による所有権移転でありまして、特に大きな問題はないと思います。ご審議の程、よろしくお願い致します。                                                                                          |
| 議長     | 推進委員の説明が終わりました。ご意見はございませんか。特にないようです。賛成の方举手願います。全員賛成です。次に、『議案第17号 現況証明(非農地証明)の発行の件について』です。事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局長   | 議案第17号 現況証明(非農地証明)の発行の件についてです。議案書の6頁をご覧ください。次のとおり、非農地証明願いがあったので審議を求めます。申請1件の1筆です。申請番号1、場所は、大字門川尾末字淀原の1筆で、登記簿地目は田、現況地目は雑種地です。面積は、218㎡です。判定地目、利用状況ともに雑種地です。7頁に地図を掲載しております。竹名工業団地内に申請農地があります。以上、ご審議願います。                                                                                                                                                     |
| 議長     | 事務局の説明が終わりました。推進委員のご意見を伺います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 松本推進委員 | 推進委員の松本です。8月21日、岡田係長案内の元、金丸委員、米良委員、白木推進委員、私の5名にて現地確認を行いました。場所は、広域農道より西側奥150mぐらいに位置し、側面には大きな側溝が通っていて細長い土地で、その場所に申請農地が隣接しています。この土地は、近辺に悪影響を及ぼすことはないと思います。ご審議の程、よろしくお願い致します。                                                                                                                                                                                 |
| 議長     | 推進委員の説明が終わりました。ご意見はございませんか。特にないようです。賛成の方举手願います。全員賛成です。次に、『議案第18号 農用地利用集積等促進計画について』を議題とします。事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局長   | 議案第18号 農用地利用集積等促進計画についてです。議案書の8・9頁をご覧ください。農地利用等促進計画について審議を求めます。申請件数3件の4筆です。賃貸借権設定です。申請番号1、場所は大字加草海田の1筆で賃貸借権設定では、両地目とも田で面積は446㎡です。申請番号2、場所は大字加草字海田の1筆で賃貸借権設定では、両地目とも田で、面積は519㎡です。申請番号3、場所は大字加草枝の2筆で賃貸借権設定では、両地目とも田で合計面積は993㎡です。10・11頁に地図を掲載しております。10頁をご覧ください。スマートインターチェンジ入口付近に、申請番号1と2の申請農地があります。11頁をご覧ください。宮ヶ原地区の住宅地から鳴子川を挟んだ対岸に申請番号3の農地があります。以上、ご審議願います。 |
| 議長     | 事務局の説明が終わりました。推進委員のご意見を伺います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 染田推進委員 | 推進委員の染田です。8月21日、岡田係長案内の元、川崎委員、津島委員、私の4名にて                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

染田推進委員

現地確認を行いました。申請件数は3件ですが全て借主が同じです。まず、申請番号1・2ですが、隣り合わせの場所です。貸主は高齢で担い手不足という形で、周りの人達に一時的に管理をしてもらっていますが、不耕作になっているのが現状です。申請番号3は、鳴子川を渡った、延岡側の山際の近くで、地目は田ですが、ここも貸主の主人が亡くなっており担い手が居なく、長きに渡り維持管理ができずに不耕作の状態です。今回、貸主からの希望依頼もあり農業実績もある借主との話し合いも進み、振興公社の仲介協力も得て今回申請に至っております。周辺には何の問題ありません。ご審議の程、よろしくお願いします。

議長

推進委員の説明が終わりました。ご意見はございませんか。特にないようです。賛成の方挙手願います。全員賛成です。これで、令和7年第8回農業委員会定例総会を閉会します

令和7年8月28日

議事録署名人

2番委員

津島 研太郎

3番委員

米 良多恵子