

令和6年 第4回農業委員会定例会総会議事録

1. 開催日時 令和6年4月25日 (木) 9時30分～10時30分
2. 開催場所 門川町役場 3階会議室
3. 出席委員 (10人)
会長 1番 米良 成志
職務代理者 10番 金丸 幸子
委員 2番 津島 伊佐雄 3番 米良 多恵子 4番 安田 元信 5番 池田 新吾
6番 藤本 寿弘 7番 兒玉 道治 8番 川崎 正義 9番 井野内由美子
4. 欠席委員 (0人)
5. 欠員委員 (0人)
6. 出席最適化 (2人)
推進委員 幸森 秀樹 白木 洋 欠席3名
7. 議案日程
報告第 6号 農地の所有権移転及び転用届出の件について
報告第 7号 農地の埋立届出の件について
議案第 9号 農地の所有権移転申請の件について
議案第 10号 農業経営基盤強化促進法第19条(農用地利用集積計画の公告
：所有権移転)の件について
議案第 11号 現況証明(非農地証明)の発行の件について

8. 議事の概要

開会 議長

それでは、開会いたします。

今日の出席議員は10名で議事録署名委員は5番委員と6番委員です。

よろしくお願い致します。

『報告第6号 農地の所有権移転及び転用届出の件について』を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

事務局長

報告第6号 農地の所有権移転及び転用届出の件について説明致します。議案書の2・3頁をご覧ください。農地法第5条の届出を受理した事を報告します。申請件数3件の9筆です。申請番号1、場所は庵川西3丁目の1筆で、両地目とも田で面積は544㎡です。個人住宅建設を目的とした有償の所有権移転です。申請番号2場所は大字門川尾末字深坪の4筆で、登記簿地目は田、現況地目は宅地が3筆、登記簿地目は田、現況地目は雑種地が1筆、合計面積は2,560㎡です。事務所、倉庫、駐車場としての利用を目的とした有償の所有権移転です。申請番号3、場所は大字門川尾末字塩坪の4筆で、登記簿地目は田で現況地目は雑種地、合計面積は1,947㎡です。工場・事務所の建設を目的とした有償の所有権移転です。4頁～9頁に地図を掲載しております。5頁をご覧ください。延岡家畜市場へ続く道路沿いで、須賀崎街区公園から東方向に申請番号1の農地があります。7頁をご覧ください。

事務局長	ださい。イチマル水産平城工場の西隣に申請番号2の農地があります。9頁をご覧ください。柴尾医院の先から線路を超えて、北西方向の五十鈴川の右岸に申請番号3の農地があります。以上、報告になります。
議長	説明が終わりました。報告議案でありますので、それぞれ把握しておいて下さい。次に、『報告第7号 農地の埋立届出の件について』を議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局長	報告第7号 農地の埋立届出の件について説明致します。議案書の10頁をご覧ください。農地の埋立の届出を受理した事を報告します。申請1件の2筆で、場所は大字加草字中村の2筆で登記簿地目は田、現況地目は畑が1筆、両地目とも畑が1筆で、合計面積が486㎡です。埋立を行い畑として利用するものでございます。11頁・12頁に地図を掲載しています。12頁をご覧ください。中村公民館の東方向に申請農地があります。以上、報告になります。
議長	説明が終わりました。報告議案でありますのでそれぞれ把握しておいて下さい。次に、『議案第9号 農地の所有権移転申請の件について』を議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局長	議案第9号 農地の所有権移転申請の件について説明致します。議案書の13頁をご覧ください。農地法第3条による所有権移転です。次のとおり申請があったので審議を求めます。申請2件の8筆です。申請番号1、場所は大字門川尾末字柳ノ瀬が2筆、大字門川尾末字上柳ノ瀬が2筆で、両地目とも田で合計面積は、2,374㎡です。申請事由は、耕作不便によるもので無償の所有権移転です。申請番号2、場所は大字門川尾末字由良ノ口が1筆、大字門川尾末字地蔵面が3筆で両地目とも田で合計面積は、1,394㎡です。申請事由は、農業廃止による無償の所有権移転です。14頁～19頁に地図を掲載しています。15頁をご覧ください。小園ふれあい公園の南方向、五十鈴川の左岸に申請番号1の農地があります。18頁をご覧ください。東九州自動車道の南方向に申請番号2の農地が1筆あります。19頁をご覧ください。竹名公民館の北東方向に申請番号2の農地が3筆あります。以上ご審議願います。
議長	事務局の説明が終わりました。申請番号1について推進委員のご意見を伺います。
白木推進委員	推進委員の白木です。4月19日に岡田係長案内の元、金丸委員、兒玉委員、松本推進委員と私の5名で申請番号1の現地確認を行いました。場所は、城屋敷の奥の方に中新地を水害から守る堤防がありますが、堤防の途中まで上がると柳ノ瀬が真下に見える中央付近に申請農地4筆があります。耕作がしやすいように、合筆しており、農地を探すには分かりにくい農地ではありました。譲渡人と譲受人の間では問題無いようです。ご審議の程、よろしくお願いします。

議長	説明が終わりました。申請番号 1 についてご意見はございませんか。特にないよう です。この件について賛成の方挙手願います。全員賛成です。次に、申請番号 2 に ついて推進委員のご意見を伺います。
白木推進委員	推進委員の白木です。4 月 1 9 日に岡田係長案内の元、金丸委員、兒玉委員、松本 推進委員と私の 5 名で申請番号 2 の現地確認を行いました。場所は、由良ノ口に 1 筆、地蔵面の 3 筆は頭上に高速道路が走っているような農地になります。問題もあ りません。ご審議の程、よろしくお願いします。
議長	説明が終わりました。申請番号 2 についてご意見はございませんか。特にないよう です。この件について賛成の方、挙手願います。全員賛成です。 次に、『議案第 1 0 号 農業経営基盤強化促進法第 1 9 条 (農用地利用集積計画の公 告：所有権移転) の件について』を議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局長	議案第 1 0 号 農業経営基盤強化促進法第 1 9 条 (農用地利用集積計画の公告：所有 権移転) の件について説明致します。議案書の 2 0 頁をご覧ください。農用地利用集 積計画案について審議を求めます。申請 1 件の 2 筆です。申請番号 1、場所は大字 加草字楠本の 2 筆で、両地目とも田で合計面積は 1, 6 2 1 m ² です。有償の所有権 移転です。2 1 頁・2 2 頁に地図を掲載しております。2 2 頁をご覧ください。中村 集落の南側、ハウス団地内に申請農地があります。以上、ご審議願います。
事務局 (推進委員代理)	事務局です。染田推進委員が欠席の為、事務局が代理でお伝えします。4 月 1 8 日 川崎委員、津島委員、私の 3 名で現地調査を行いました。現地にはビニールハウス が設置しており、ミニトマトを栽培している状況です。譲受人は認定農業者であり 農地の所有権移転において問題ないと思います。ご審議願います。
議長	説明が終わりました。ご意見はございませんか。特にないようです。この件につい て賛成の方挙手願います。全員賛成です。 次に、『議案第 1 1 号 現況証明 (非農地証明) の発行の件について』を議題としま す。事務局の説明をお願いします。
事務局長	議案第 1 1 号 現況証明 (非農地証明) の発行の件について説明致します。議案書の 2 3 頁をご覧ください。次のとおり非農地証明願いがあったので審議を求めます。 申請 2 件の 4 筆です。申請番号 1、場所は大字川内字鳶巣の 2 筆で登記簿地目は畑 現況地目は山林原野、合計面積は 1, 1 2 8 m ² です。判定地目、利用状況ともに山 林原野です。申請番号 2、場所は大字庵川字鳥帽子滝の 2 筆で、登記簿地目は畑、 現況地目は山林原野、合計面積は 7, 1 9 5 m ² です。判定地目、利用状況ともに山 林原野です。2 4 頁～2 7 頁に地図を掲載しております。2 5 頁をご覧ください。 大池集落の南方向に申請番号 1 の申請農地があります。2 7 頁をご覧ください。遠 見窯工房の南西方向に申請番号 2 の申請農地があります。以上、ご審議願います。

議長 事務局の説明が終わりました。申請番号1について推進委員のご意見を伺います。

幸森推進委員 推進委員の幸森です。4月19日に岡田係長案内の元、池田委員、井野内委員、私の4名にて申請番号1の現地確認を行いました。場所は、分蔵の大橋から日向方面に1キロほど進み左側を降りたところに2筆あります。現在は、雑木などで原野の状況です。以上、ご審議願います。

議長 説明が終わりました。ご意見はございませんか。特にないようです。この件について賛成の方举手願います。全員賛成です。次に、申請番号2について、推進委員のご意見を伺います。

事務局
(推進委員代理) 事務局です。金丸推進委員が欠席の為、事務局が代理でお伝えします。4月18日藤本委員、安田委員、金丸推進委員、私の4名で現地調査を行いました。場所は、県道を下った場所で一部傾斜地を含む土地であり、樹木が茂っており農地があった形跡も確認できない状況でした。非農地として問題ないと思いました。ご審議の程、よろしくお願いします。

議長 説明が終わりました。ご意見はございませんか。特にないようです。この件について賛成の方举手願います。全員賛成です。以上をもちまして、令和6年第4回農業委員会定例総会を閉会します。

令和6年4月25日

議事録署名人

5 番委員

池田新吾

6 番委員

藤本新弘