

令和4年 第3回農業委員会定例総会議事録

1. 開催日時 令和4年3月29日(火) 9時30分～10時30分
2. 開催場所 門川町役場 3階会議室
3. 出席委員 (9人)
会長 1番 米良 成志
職務代理者 10番 金丸 幸子
委員 2番 津島 伊佐雄 3番 米良 多恵子 4番 安田 元信 5番 黒木 稔
6番 藤本 寿弘 7番 児玉 道治 8番 川崎 正義
4. 欠席委員 (1人) 9番 染田 良作
5. 欠員議員 (0人)
6. 出席最適化 (5人)
推進委員 白木 洋 染田 通明 松本 邦彦 安田 初美 米澤 一夫
7. 議事日程 報告第 3号 農地の所有権移転及び転用届出の件について
議案第 4号 農地の所有権移転申請の件について
議案第 5号 農地の所有権移転及び転用申請の件について
議案第 6号 現況証明(非農地証明)の発行の件について
8. 議事の概要

開会 議長

それでは、開会いたします。

今日の出席議員は9名で議事録署名委員は7番委員と8番委員です。宜しくお願ひいたします。

『報告第3号農地の所有権移転及び転用届出の件について』を議題とします。

事務局の説明をお願いします。

事務局長

報告第3号農地の所有権移転及び転用届出の件について説明いたします。議案書は2頁になります。農地法第5条の規定による所有権移転の転用届出になります。次のとおり受理したことを報告いたします。記載されていますとおり、申請が2件の3筆になります。申請番号1、場所は庵川西3丁目、2筆、登記簿地目が田で、現況地目が雑種地の面積合計452㎡、用途が住宅用地、有償の所有権移転、申請事由が住宅となります。申請番号2、大字門川尾末字尻無川の1筆で、登記簿地目が畑で、現況地目が雑種地の面積364㎡、転用用途が商業・サービス等用地で有償の所有権移転、転用事由が事業所及び広告看板用地となります。3頁～6頁に地図を掲載しております。申請番号1、4頁をご覧ください。庵川西地区の須賀崎街区公園の北東側に2つの申請農地があります。申請番号2、6頁をご覧ください。上納屋地区の海側に福助食肉卸加工センターがあり、国道10号を挟んで向かい側に申請農地があります。

土々呂日向線の左側、加草地区門川スマートインター入口近くで、山側の（株）安井の社用駐車場に隣接して、地目は畑で、現況は農業資材置場の雑種地になっております。譲渡人は高齢で体調も思わしくなく農業を引退しております。以前より譲受人より駐車場の拡張の希望もあり、今回所有権移転の申請に至っております。当該地周辺に環境及び調和要件に問題なく、ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長 説明が終わりました。他の委員のご意見はございませんか。特に問題は無いようでございますが、賛成の方举手願います。全員賛成です。次に申請番号2について推進委員のご意見を伺います。

白木推進委員 推進委員の白木です。3月7日（月）岡田係長と私の2人で現地を確認しました。この件は前回4人で現地確認済の個所で、2人で現地確認を行いました。譲渡人は門川町で、譲受人は（株）フオレストエナジー門川の製品積み出しの出荷場を予定しており、何も問題ないと思われまます。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長 説明が終わりました。他の委員のご意見はございませんか。特に問題は無いようでございますが、賛成の方举手願います。全員賛成です。次に申請番号3、4について推進委員のご意見を伺います。

白木推進委員 推進委員の白木です。3月23日（水）岡田係長の案内で、金丸委員、児玉委員、松本推進委員と私の5人で現地確認を行いました。現地は畑ではなく、雑種地で宅地化されておりました。両サイドは既に家屋が建っていて、国道388号から入った町道沿いは、家屋が建ち並び、何も問題ないと思われまます。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長 推進委員のご意見を伺いました。他の委員のご意見はございませんか。特に問題はないようですが、賛成の方は举手願います。全員賛成です。次に『議案第6号現況証明（非農地証明）の発行の件について』を議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局長 議案第6号現況証明（非農地証明）の発行の件について説明いたします。議案書は23頁、24頁になります。次のとおり、現況証明願いがあったので審議を求めます。記載のとおり、申請は3件の10筆になります。申請番号1、大字川内字本ツヅラ、8筆で登記簿地目が田5筆、畑が3筆、現況地目が8筆共に山林原野、合計面積が3,261㎡、判定地目、利用状況ともに、雑種地となっております。申請番号2は、同じく大字川内字本ツヅラ登記簿地目が田で、現況地目が山林原野となっております。面積が670㎡、ここも同じく判定地目、利用状況ともに雑種地です。申請番号3、同じく大字川内字本ツヅラ、登記簿地目が田で、現況地目が山林原野、面積が762㎡、判定地目、利用状況ともに雑種地となっております。場所については、26頁をご覧ください。大内原地区の津々良の集落地内に申請番号1から申請番号3まで、申請農地10筆があります。以上です。

議長 説明が終わりました。推進委員のご意見を伺います。

安田推進委員 推進委員の安田です。3月22日（火）岡田係長案内で黒木委員、安田元信委員と私の4人で、現地確認を行いました。現地は、国道388号を北郷の方に向かい、五十鈴川支流の津々良川から上流に向かい1.5Km付近に、小さな集落があり、その一帯に広がるところに

議長	説明が終わりました。この件につきましては、報告議案でございますので、把握しておいてください。次に『議案第4号農地の所有権移転申請の件について』を議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局長	議案第4号農地の所有権移転申請の件について説明いたします。議案書は7頁8頁になります。農地法第3条の所有権移転申請で、次のとおり、許可申請があったので審議を求めます。申請1件の14筆になります。すべて無償の所有権移転申請になります。場所は大字門川尾末字中新地が2筆、字落郷が3筆、字上柳ノ瀬が7筆、字宮ノ脇が2筆、地目が田12筆畑が2筆で、14筆合計面積が6,944㎡で、申請事由が贈与によるものとなります。場所につきましては、9頁から14頁をご覧ください。10頁に小園、城屋敷地区で字中新地の2筆があります。12頁をご覧ください。小園地区に門川町上水道の施設付近に字落郷の3筆、字上柳ノ瀬の7筆の申請農地があります。14頁に小園地区公民館南の方向に字宮ノ脇の2筆の申請農地があります。審議のほどよろしく願いいたします。
議長	説明が終わりました。推進委員のご意見を伺います。
白木推進委員	推進委員の白木です。去る3月23日(水)に岡田係長の案内で、金丸委員、児玉委員、松本推進委員と私の5人で小園から城屋敷地区と広範囲に現地を確認しました。譲渡人と譲受人は義理の兄弟で、14筆とも全て譲受人が耕作しているので何も問題は無いと思われま。ご審議のほどよろしく願いいたします。
議長	推進委員のご意見を伺いました。他の委員のご意見はございませんか。無いようでございますが、賛成の方は挙手願います。全員賛成です。次に、『議案第5号農地の所有権移転及び転用申請の件について』を議題とします。事務局の説明をお願いします。
事務局長	議案第5号農地の所有権移転及び転用申請の件について説明いたします。議案書は15頁、16頁になります。農地法第5条の県知事許可分になります。次のとおり、許可申請がありましたので審議を求めます。記載のとおり、申請4件の6筆で有償の所有権移転となります。申請番号1、大字加草字海田、1筆登記簿地目が畑で、現況地目が雑種地です。面積が82㎡、用途は、その他の業務用地で転用事由は駐車場となっております。申請番号2、大字門川尾末字五反田、3筆登記簿地目が田で、現況地目が山林原野となっております。合計面積は1,502㎡、転用用途は工、鉱業(工場)用地で、転用事由が出荷設備他となっております。申請番号3、大字門川尾末字下宮川内の1筆で、地目は畑で、面積209㎡、転用用途は、住宅用地で転用事由が、住宅となっております。申請番号4、同じく字下宮川内の1筆で、地目は畑で面積は316㎡、転用用途は住宅用地で、転用事由が住宅となっております。場所については、17頁～22頁に地図を掲載しております。18頁をご覧ください。申請番号1で、中村地区の(株)安井の東側に申請農地があります。20頁をご覧ください。申請番号2で、竹名地区の(株)フォレストエナジー門川の南側に3筆の申請農地があります。22頁をご覧ください。小園地区の東九州自動車道の東側に申請番号3、4の申請農地があります。
議長	説明が終わりました。推進委員のご意見を伺います。申請番号1から順番に審議を行います。
染田推進委員	推進委員の染田です。申請番号1について説明いたします。3月18日(金)9時30分に岡田係長の案内で川崎委員、津島委員と私の4人で現地確認を行いました。場所は、県道

小規模の農地があり、3件の10筆とも隣接しております。また3件共に耕作者が他界して10年以上経っておりまして、ススキとかセイタカアワダチソウの大きな雑草が生い茂っていて、雑種地になっております。また3件のうち1件が県外在住の方で、残る2件も担い手もなく農地として利用していない状況です。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 説明が終わりました。他の委員のご意見はございませんか。特に問題はないと思いますが、賛成の方は挙手願います。全員賛成です。

以上を持ちまして、令和4年第3回農業委員会定例総会を閉会します。

令和4年3月29日

議事録署名人

7番委員

兎玉道治

8番委員

川崎正義