

町営住宅入居者募集

入居可能日 令和8年12月1日(火)

団地名	階数・規模	建設年度	改修年度	家賃(円/月)	募集戸数	所在地
平城① (平屋建)	平屋 2K 洋式水洗 (入居者 1人以上)	S47	H14	8,800～ 13,200	1戸	平城東
平城② (3階建)	3階 3DK 洋式水洗 (入居者 2人以上)	S55	-	16,200～ 24,100	1戸	平城東
西ノ山① (4階建)	2階 2LDK 洋式水洗 (入居者 2人以上)	S51	R4	15,900～ 23,700	1戸	下納屋
西ノ山② (4階建)	4階 2LDK 洋式水洗 (入居者 2人以上)	S51	R7	16,000～ 23,800	1戸	下納屋
西ノ山③ (4階建)	4階 2LDK 洋式水洗 (入居者 2人以上)	S51	R6	16,100～ 23,900	1戸	下納屋
栄ヶ丘① (8階建)	5階 3LDK 洋式水洗 (入居者 3人以上)	H17	-	25,500～ 37,900	1戸	栄ヶ丘
栄ヶ丘② (8階建)	2階 1LDK 洋式水洗 (入居者 1人以上)	H17	-	19,500～ 29,000	1戸	栄ヶ丘
栄ヶ丘③ (5階建)	4階 2LDK 洋式水洗 (入居者 2人以上)	H23	-	23,300～ 34,700	1戸	栄ヶ丘

- ※1. 平城②、西ノ山①～③、栄ヶ丘③は、原則 2 人以上(妊娠中も含む)の入居者に限ります。栄ヶ丘①は、原則 3 人以上(妊娠中も含む)の入居者に限ります。平城①、栄ヶ丘②については1人から入居できますが、1人での入居の場合は 60 歳以上等の制限があります。
- ※2. 家賃は、収入、住宅の建設年数、広さ、立地条件等を加味し、上記範囲内で入居者ごとに決定されます。ただし、裁量階層での入居の場合は、所得により上記家賃の上限を超える場合があります。
- ※3. 入居時に敷金(家賃の 3 倍)が必要です。
- ※4. 家賃の他に共益費等が必要となります。
- ※5. 栄ヶ丘住宅については、駐車場は原則として1世帯につき1区画限りとなります。
(複数台の車をお持ちの方は、民間駐車場等の保管場所をご自身で確保してください。)
- ※6. 入居希望者が募集戸数を超えた場合には、抽選により選考します。

募集日程

◆資料配布・申込受付◆

日時：令和8年10月7日(水)～令和8年10月19日(月)まで

場所：門川町本町1丁目 55-1

「町営住宅 地区管理会社 (株)ほんまち不動産」

又は「県北住宅管理センター 門川営業所」

各日、午前8時30分～午後5時15分まで(ただし、土日祝祭日は除く)

◆住宅見学日◆

日時：令和8年10月7日(水)～10月9日(金)の3日間

午前9時～午後4時30分迄

◆抽 選◆

日時場所：令和8年11月4日(水) 午後2時～、門川町役場 2階会議室(予定)

※申込者には資格審査後、日時場所を通知します。

＝申込資格＝

(下記の条件を満たす必要があります。)

- ①原則として現在同居し、または同居しようとする親族がある方。
- ②現在、住宅に困っている方(原則として、現在公営住宅に住んでいる方、持ち家のある方は申込不可)。
- ③収入が公営住宅入居資格収入基準以下であること。
- ④住民税等(町に納めるべき税金全般)を滞納していないこと。
- ⑤令和8年10月1日時点で、町内に居住し住民登録しているかまたは町内に勤務している方。
- ⑥結婚予定者は入居可能日(令和8年12月1日)までに入籍できる方。
- ⑦入居申込者または同居しようとする親族が暴力団員及びその関係者でないこと。

◇問い合わせ先◇

門川町営住宅指定管理者
県北住宅管理センター 門川営業所
TEL (0982) 57-3130