

第9回定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成30年9月26日(水) 9時30分～9時38分
2. 開催場所 門川町役場 3階会議室
3. 出席委員 (10人)
 - 会長 1番 米良 成志
 - 副会長 10番 金丸 幸子
 - 委員 2番 児玉 道治 3番 新門 剛 4番 新田 利彦 5番 染田 良作
 - 6番 川崎 正義 7番 黒木 稔 8番 安田 初美 9番 藤本 寿弘
4. 欠席委員 (0人)
5. 欠員委員 (0人)
6. 議事日程
 - 議案第26号 農地の所有権移転(賃借権設定)及び転用届出の件について
 - 議案第27号 基盤強化法第19条(農用地利用集積計画の広告)の件について

7. 会議の概要

開会 事務局	それでは姿勢を正してください、ただいまより第9回定例農業委員会総会を開会したいと思います。 一同礼。 米良会長の方よりご挨拶をお願いします。
会長	改めまして、おはようございます。 ようやく気候も涼しくなってきましたが、また台風のほうが向かってくるようです、いままで宮崎県は大きな被害はありませんでしたので、進路が外れるなりしてもらえると嬉しいところです。 今日の案件は2件であります、よろしくご審議をお願いします。
事務局	ありがとうございます、それでは早速議案に移りたいと思います。 なお議長につきましては米良会長が務められます。 よろしく願いいたします。
議長	早速議題に入りたいと思いますが。 議事録署名委員は3番委員と4番委員であります。 よろしく願いします。 今日は、全員出席であります。 それでは議案に移ります。 議案第26号農地の所有権移転及び転用届出の件についてを議題とします。 事務局の説明をお願いします。
局長	はい。 2ページをお願いします。 議案第26号農地法第5条県知事許可の分です。

次のとおり許可申請があったので審議を求める。
この件につきましては、1件の1筆でございます。
場所につきましては次ページからお願いします。
3ページ、竹名地区の奥のほう、竹名から中村に行く道周辺の農地になります。
以上です。

議長

説明は終わりました。
推進委員の説明をお願いします。

染田推進委員

推進委員の染田です。
13日に本案件の説明と報告を受け、事務局職員と2名で現地確認をいたしました。
本案件の貸付人、つまり現在の所有者には相続により農地を取得したとのことで、その被相続人はこの土地に理由は不明ですが、地目変更の手続きをとらず牛舎を建設し営農を行っていたようです。
亡くなった後、賃借契約が持ち上がり、その手続き中に必要な手続きを経っていないことが分かったため、本案件の許可申請及び始末書のほうを提出いただいたという流れになっております。
借受人につきましては、農業学校出身の将来性ある若手農業者であり、ご家族も地区内で農畜産の実績を持っております、貸付人との間にも円満に話し合いができていますようであります。
また、周辺の地理的条件も田、山林など農業的な使用がなされている地域なので立地条件としても問題は無いかと思われまます。
ご審議をお願いいたします。

議長

はい、他の委員ご意見はございませんか。
採決をとりたいと思います、賛成の方、挙手願います。
はい、全員賛成であります。
次の議案に移ります。
議案第27号基盤強化法第19条による農地中間管理権の取得の件についてを議題とします。
事務局の説明をお願いします。

局長

はい。
4ページをお願いします。
議案第27号基盤強化法第19条農地中間管理権の取得の分でございます。
次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。
この件につきましては、4件の4筆でございます。
場所につきましては7ページをお願いします。
7ページが番号1、2、3、4の分で、庵川の水田地帯の東側、鶏舎周辺の農地になります。
以上です。

議長

説明は終わりました、推進委員のご意見をお願いします。

朝倉推進委員

推進委員の朝倉です。
説明いたします、この件は当初、個人間での契約でありましたが中間管理機構をとすものです、現在はハウスがたっておりトマトが栽培されております。

耕作者については、町外でも耕作を行っており、かけもちで門川でも耕作されているという方ですが、特段問題は無いと考えます。
以上です。

議長 すでに耕作しており、中間管理機構におすということですね。
他の委員はご意見ございませんか。
事務局の説明をお願いします。

事務局 はい、事務局です。
補足説明いたします、ただいまの朝倉委員の説明のとおりです。
改めて中間管理機構をおすということなのですが、借りる人つまり耕作者についても決定しておりまして、中間管理事業で正式な契約とするということになります。
借受人に関してもきちんと実績があるということですので問題は無いかと思われれます。
以上、ご審議をお願いいたします。

議長 お聞きのとおりでございます、異議などはございませんか。
承認することに賛成の方、挙手願います。
はい、全員賛成であります。
議案につきましては以上であります。

事務局 それでは、姿勢を正してください。
以上をもちまして第9回定例農業委員会総会を閉会したいと思います。
一同礼。

平成30年9月26日

議事録署名人

3番委員

新門 剛

4番委員

新田 利彦