

物 件 調 書

物 件 番 号		1			
所 在 地		宮崎東臼杵郡門川町本町 1 丁目 1 番地			
土 地	地 番		登記地目	登記地積	実測地積
	門川町本町 1 丁目 1 番地		宅地	6,867.98㎡	6,867.98㎡
接面道路状況		北側及び南側は町道に接道しております。			
公 法 上 の 規 制	都市計画区域	市街化区域			
	用途区域	商業地域			
	建ぺい率	80%			
	容積率	400%			
	その他	防火地域：法 2 2 条			
施 設 整 備 状 況	上水道	引き込み可			
	下水道	合併処理浄化槽			
	ガス	問合せ先：各ガス会社			
	電気	問合せ先：九州電力			
交通機関		日豊本線「門川駅」まで約 1 km 宮崎交通路線バス「門川本町」まで約 3 0 0 m			
公 共 施 設	小学校	門川町立門川小学校まで約 3 5 0 m			
	中学校	門川町立門川中学校まで約 1 . 3 km			
	その他	門川町立図書館まで約 3 0 0 m 門川町総合文化会館まで約 1 . 1 km 宮崎県済生会日向病院まで約 1 . 8 km			
土壌調査等		土壌調査、地下埋設物調査、地盤調査は実施していません。			
その他 特記事項		・ 本物件は、旧門川町役場として使用されていました。 ・ 敷地内に、電柱及び木杭が現在しています。 ・ 水道の引込はありますが、水道課にお問い合わせください。 ・ 道路施設等に影響がある場合は、建設課等と協議が必要です。 ・ その他疑義が生じましたら、財政課へお問い合わせください。			

【事務取扱】 財政課契約管理係 電話：0982-63-1140（内線. 2233）