

門川町社会体育施設のリニューアルに向けたサウンディング型 市場調査の対話結果の公表について

令和7年1月16日
門川町長 山室 浩二

1. サウンディング実施の経緯

社会体育施設の整備・運営方法の検討に当たり、民間事業者が持つ様々な知識やノウハウをもとに、イニシャル及びランニングコスト面も含めた適正化、並びに町民の生涯スポーツの振興や健康増進、賑わいの創出等を図ることを目的として実施します。

2. 主要体育施設の概要等

(1) 門川勤労者体育センター

所在地	宮ヶ原5丁目30番地1	整備年	1987年(37年経過)
敷地面積	5,877㎡	延床面積	1,287.83㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 平屋建		
施設内容	アリーナ 885.6㎡(バレーボールコート2面、バスケットボールコート1面、バドミントンコート6面)、ステージ 43.2㎡		
開館時間	9:00～22:00	休館日	12月29日～1月3日
備考	門川勤労者体育センター及び門川海浜総合公園を一括して指定管理者制度で管理		

(2) 門川海浜総合公園

所在地	加草5丁目1番地	整備年	1986年～1998年 (31年～38年経過)
敷地面積	103,000㎡	延床面積	多目的広場観覧席 160㎡ 公園管理棟 218.5㎡ プール管理棟 346.8㎡ 野球場(スタンド) 947㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 2階建		
施設内容	多目的運動広場(ソフトボール場2面、陸上競技場)、テニスコート4面、ゲートボール場、プール施設(スライダー等)、野球場、事務室、会議室		
開館時間	6:00～22:00	休館日	12月29日～1月3日
備考	門川勤労者体育センター及び門川海浜総合公園を一括して指定管理者制度で管理		

(3) 門川町立武道館

所在地	西栄町2丁目3番3号	整備年	1976年(48年経過)
敷地面積	1,265㎡	延床面積	458.54㎡
構造	鉄骨造 平屋建		
施設内容	柔道場、剣道場		
開館時間	9:00～22:00	休館日	12月29日～1月3日
備考	耐震改修未実施		

3. 調査概要

(1) 個別対話（サウンディング）の対象者
体育施設整備にノウハウのある民間事業者

(2) 参加事業者
2者

(3) 実施経過

日 程	内 容
令和6年9月2日	サウンディング実施要領の公表
令和6年11月5日	サウンディング参加申込期限
令和6年12月3日／13日	サウンディングの実施
令和7年1月16日	サウンディング結果概要の公表

4. 対話の結果（主な意見・内容等）

(1) 参加者
参加申込みの2者と個別対話を実施しました。

区分	申込数
建設	1者
その他	1者
合計	2者

(2) 主な意見（民間事業者のノウハウ等に関するものを除く）

提案の内容	<p>①門川勤労者体育センターについて 同一敷地内に現状のスポーツ環境を維持しつつ、規模を縮小して建替え、又は武道場の機能を持たせた複合施設として建替える。空調設備を完備させ、快適なスポーツ環境の施設とする。</p> <p>②門川海浜公園（プール） 基本的にプールは廃止し、アーバンスポーツパーク、又は室内練習場等として整備する。 プールは武道館敷地に屋内温水プールとして建設し、町内小・中学校の授業受け入れを前提とすることが望ましい。</p> <p>③門川町立武道館 同一敷地内にて建替え、又は町立武道館とプールの複合施設として建替える。</p>
事業方式	BTO方式もしくはBOT方式
課題と条件	<p>体育館は、近隣自治体には新しくアリーナが建設されている中で、大規模な大会誘致、合宿誘致は難しい。町民利用が中心の体育館として、観覧席などは設けず安価に建設する。</p> <p>海浜総合公園に関しては、津波浸水への対応が課題となる。 プールについては、ろ過方式によりコストや性能面での特徴が異なるため、規模、利用者数、用途により適したろ過方法の選定が重要。</p>

事業効果	<p>①門川勤労者体育センター 空調を完備した、実用的な体育館として整備することで、町民サービスの拡大が見込まれる。</p> <p>②門川海浜公園 プール跡地の利用については、アーバンスポーツパークは近隣自治体が整備中のため、野球、サッカーなど多用途で利用できる屋内練習場を建設し、集客アップを図る。</p> <p>③門川町立武道館 町立武道館は、体育館またはプールとの複合施設として整備する。可動式の柔道場とすれば、多用途での活用も見込まれる。 プールについては、小・中学校の授業を受け入れ、各学校のプールは廃止することで、プールの維持管理費、水道代等の削減が見込まれるほか、温水プールとすることで、年中の水泳授業が可能となる。 また、高齢者等にとっても非常に多くの健康的なメリットを提供し、医療費等の削減にもつながる。</p>
------	---

5. サウンディング結果を踏まえた今後の予定

今回のサウンディング型市場調査により、施設の複合化や事業方式など、多くの提案をいただきました。

今後、サウンディング結果のほか幅広いご意見を踏まえて、施設の内容や事業方式等について検討を進めます。