

## 物 件 調 書

物 件 番 号	2			
所 在 地	宮崎東臼杵郡門川町本町1丁目23番地			
土 地	地 番	登記地目	登記地積	実測地積
	門川町本町1丁目23番地	宅地	460.04㎡	460.04㎡
接面道路状況	南側が町道に接道しております。			
公 法 上 の 規 制	都市計画区域	市街化区域		
	用途区域	商業地域		
	建ぺい率	80%		
	容積率	400%		
	その他	防火地域：法22条		
施 設 整 備 状 況	上水道	引き込み可		
	下水道	合併処理浄化槽		
	ガス	問合せ先：各ガス会社		
	電気	問合せ先：九州電力		
交通機関	日豊本線「門川駅」まで約1km 宮崎交通路線バス「門川本町」まで約300m			
公 共 施 設	小学校	門川町立門川小学校まで約350m		
	中学校	門川町立門川中学校まで約1.3km		
	その他	門川町立図書館まで約300m 門川町総合文化会館まで約1.1km 宮崎県済生会日向病院まで約1.8km		
土壌調査等	土壌調査、地下埋設物調査、地盤調査は実施していません。			
その他 特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本物件は、旧門川町役場として使用されてきました。</li> <li>・ 敷地内に、電柱及び木杭が現在しています。</li> <li>・ 水道の引込はありますが、水道課にお問い合わせください。</li> <li>・ 道路施設等に影響がある場合は、建設課等と協議が必要です。</li> <li>・ その他疑義が生じましたら、財政課へお問い合わせください。</li> </ul>			

【事務取扱】 財政課契約管理係 電話：0982-63-1140（内線. 2233）